

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DS
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 92/TB-THADS

Châu Thành, ngày 27 tháng 06 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 88/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành,

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 09/2024/CT-BDS-TVAP ngày 19/02/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm Định giá Sao Việt - CN Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 1 số 45/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 06 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 448/2024/TB-TA ngày 27 tháng 06 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh, địa chỉ: Số 156 đường Lâm Quang Ky, Phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, Kiên Giang.

Đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, địa chỉ: số 26 đường Công Nông, thị trấn Minh Lương, huyện Châu Thành.

Tài sản bán đấu giá như sau:

1. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, tài sản của ông **Huỳnh Công Quờn** và bà **Nguyễn Thị Hiệp**, tại ấp Minh Phong, xã Bình An, Châu Thành, Kiên Giang.

1.1. Quyền sử dụng đất:

- **Quyền sử dụng đất:** Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu Nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành BN 973031 do UBND huyện Châu Thành, cấp ngày 19/02/2014; vào sổ cấp giấy CN CH02101 như sau:

+ Người sử dụng đất: ông **Huỳnh Công Quờn** và bà **Nguyễn Thị Hiệp**).

+ Thửa đất số 13, Tờ bản đồ số 30 {theo Tờ trích đo địa chính số TĐ 10-2024 (42-48) nay là Thửa đất số 42, Tờ bản đồ số 48}.

+ Địa chỉ: ấp Minh Phong, xã Bình An, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang

+ Diện tích đất ONT: 107m².

+ **Ghi chú: Thửa đất số 13 thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông.**

- **Công trình xây dựng** trên đất (chưa có giấy chứng nhận): Nhà chính diện tích 292,32m², mái che nhà sau diện tích 27,2m², nhà vệ sinh 5,32m².

- **Cây trồng** trên đất gồm: 01 cây dừa, 01 cây vú sữa, 01 cây xoài.

2. - **Giá khởi điểm: 847.998.900 đồng** (Tám trăm bốn mươi bảy triệu chín trăm chín mươi tám ngàn chín trăm đồng).

Ghi chú: Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp: Lệ phí trước bạ; thuế thu nhập cá nhân; Thuế giá trị gia tăng (nếu có); Lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác để làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà Nước.

3. Bước giá: Tối thiểu cho mỗi lần trả giá là **5.000.000 đồng** và không giới hạn ở mức tối đa.

4. Tiền mua hồ sơ: **500.000 đồng/hồ sơ**.

5. Tiền đặt trước: **10%** trên giá khởi điểm, Nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, số: 0091.000.156.156 tại: Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại Thương Việt Nam– Chi nhánh Kiên Giang.

6. Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của Chi cục thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

7. Điều kiện tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến 16 giờ ngày **29/7/2024 (giờ hành chính)**, tại ấp Minh Phong, xã Bình An, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

9. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 16 giờ ngày **29/7/2024 (giờ hành chính)** tại Cty.

10. Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ đấu giá và tiền đặt trước: Từ ngày **29/7/2024** đến 16 giờ ngày **31/7/2024 (giờ hành chính)** tại Công ty.

11. Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc **09** giờ ngày **02/8/2024**, tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, Số 156 Lâm Quang Ky, P.Vĩnh Bảo, Tp Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh, địa chỉ: Số 156 đường Lâm Quang Ky, Phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 0918 79 94 79 Thái Anh – 0919482266 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bình An;
- VKSND huyện Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Quang

